

Tűzvédelmi szabályzat

Tűzvédelmi szabályok és használati előírások a középmagas és magas épületekben

A tűz elleni védekezésre vonatkozó 3/1980. (VIII. 30.) BM sz. rendelet, 4/1980. /XI. 25.) BM sz. OTSZ és az MSZ 595/4-79 sz. szabvány előírásain túlmenően az alábbi tűzvédelmi használati szabályok betartására hívjuk fel a Dunapart Rezidencia társasházban, mint középmagas épületben lakó kedves lakókat (bérlőinket).

- Az ingatlan kezelője – a közös képviselő - felelős, hogy szükség esetén felhívja az épületben tartózkodó személyek figyelmét, hogy a tűzvédelmi szabályokat tartsák be, ehhez kérje a lakók segítségét.
- Az épület tűzvédelmét és a lakók életét és vagyónvédelmét szolgáló tűzjelző berendezéseket (telefon, tűzjelzőgomb stb.), felszálló vezetékeket és ezek szerelvényeit, füstelvezető nyílászárókat és ezek kezelő szerkezeteit, rendeltetésüktől eltérő célja felhasználni, megrongálni, megközelítési útvonalait eltorlaszolni, leszűkíteni tilos!
- Az épület közös használatú helyiségeiben (lépcsőház, folyosók, elektromos mérők helyiségei stb.) éghető anyagot tárolni, tűzveszélyes tevékenységet folytatni tilos!
- A lakások előtti teret, folyosót, lépcsőházat, kapualjat bútorral, lakáshasználati tárgyval eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
- A gyermekkocsi- és kerékpártárolóban, a külön tulajdonban lévő tárolókban a lakásban el nem helyezhető gyermekkocsik, gyermek és felnőtt kerékpárok, szánkók tárolhatók, rendezett körülmények között. A helyiségben más tevékenységet folytatni (pl. barkácsolni), dohányozni, nyílt lángot használni tilos!
- A külön tulajdonú tárolók rácsait semmilyen módon, még átmenetileg és részlegesen sem szabad eltakarni.
- Az árammérő órák helyiségét tárolás céljára még átmenetileg sem szabad felhasználni.
- Az épülethez tartozó felvonó (felvonók) fülkéjében a dohányzás és nyílt láng használata tilos! A felvonó gépházának ajtaját zárva kell tartani, illetéktelen személyek bejutását meg kell akadályozni. A gépházban a dohányzás tilos!
- Az épület kapualjában, földszinti tárolóhelyein, az előtérben segédmotort, motorkerékpárt, gépkocsit tárolni tilos! A gépjárműveket kizárólag az épülethez tartozó parkolóhelyre szabad beállítani.
- Az épület körüljárhatóságát, a Duna parti sétány mint tűzvédelmi útvonal mindkét oldalról történő megközelíthetőségét minden esetben biztosítani kell. A megközelíthetőség parkolással vagy egyéb módon sem akadályozható.

A lakásokban, bérleményekben a következő használati szabályokat kell betartani.

- A lakás bérlője, használója felelős, hogy a lakásban tartózkodó személyek a tűzvédelmi használati szabályokat betartsák.
- A lakásban, bérleményben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben tárolni, illetőleg ezekkel olyan tevékenységet folytatni, amely(ek) a lakóépület, lakás, illetve a helyiség rendeltetészerű használatától eltér(nek) és tűzveszélyes helyzetet vagy tüzet okozhat(nak).
- A lakásokban fokozottan tűz- és robbanásveszélyes anyagokból, folyadékokból (pl. benzin) egyszerre legfeljebb 1 litert szabad tárolni.
- Tűzgyújtóeszközt, tűzveszélyes anyagot vagy folyadékot, valamint olyan anyagokat, amelyek egymásra hatása tüzet vagy robbanást okozhat, csak úgy szabad elhelyezni, hogy azokhoz gyermek, illetve korlátozott cselekvőképességű személy hozzá ne férhessen.

- Villamos főzőlapot használat közben, bekapcsolt villanyvasalót használaton kívül hőszigetelő alátétlen, éghető anyagtól olyan távolságra szabad elhelyezni, hogy a sugárzó hőtől tűz ne keletkezzen.
- Villamos berendezést csak rendeltetésének és méretezésének megfelelően szabad használni. Javítását csak szakképzett személy végezheti.
- Tilos a lakás ablakaiból, erkélyről (loggiáról) égő tárgyat, gyufát, dohányneműt kidobni. A lakáshoz tartozó erkélyen (loggián) tűzveszélyes folyadékot (pl. benzint), valamint éghető lim-lomot tárolni tilos! Tilos továbbá az erkélyen (loggián) segédmotort, motorkerékpárt vagy gépkocsi-alkatrészt, felszerelési tárgyakat javítani vagy tárolni.
- A nem lakás céljára bérbeadott helyiségekben tilos az elektromos hálózatot, szerelvényeket átalakítani, gépeket üzemeltetni, éghető anyagot, tűzveszélyes folyadékot tárolni. A bérleti szerződésben rögzítettektől eltérő tevékenységet folytatni nem szabad. A bérelt helyiségek másodkulcsait zárt és lepecsételt borítékban le kell adni a gondnokhoz.
- Minden lakó köteles a kiürítési tervet elolvasni és az abban foglaltakat betartani.
- Az épületben, lakásban, bérleményben keletkezett tüzet – még az eloltott tüzet is – a 105-ös telefonszámon azonnal be kell jelenteni a tűzoltóságnak és erről értesíteni kell a tömbházfelügyelőt is.
- Az a személy, aki a tűz keletkezését nem, vagy késedelmesen jelenti, aki a tűzoltásban való részvételt, közreműködést megtagadja, aki a felszólításkor nem nyújt segítséget a tűzoltáshoz, aki a tűzvédelmi jogszabályokban, szabványokban foglaltakat megelőző tűzvédelmi rendelkezéseknek nem tesz eleget vagy azokat megszegi, amennyiben cselekménye súlyosabb beszámítás alá nem esik, pénzbírsággal sújtható.

*Óvja otthonát, saját és mások életét!
Kérjük, tartsa be a tűzvédelem alapvető szabályait!*

Kiürítési terv

A Dunapart Rezidencia társasház lakóépületekben lakók (tartózkodók) számára
(Tűznél vagy egyéb katasztrófhelyzetben)

A középmagas és magas, illetve hagyományos építésű lakóépületek sajátosságait és az épületben tartózkodó személyek biztonságát figyelembe véve szükség van arra, hogy az épületben lakók (tartózkodók) megismerjék az épület lakásaiban és közhasználatú helyiségeiben (pl. pince, padlás) keletkező tűz vagy egyéb káreset alkalmával szükséges feladatokat és a kötelező magatartást. Felszólítunk minden lakót és tartós használót az SZMSZ és a Tűzvédelmi szabályzat alapján a kiürítési terv elolvasására és betartására.

Általános tudnivalók

A lakóépületben keletkezett tűznél nagyon lényeges az, hogy éppen az épületben lévő személyek fel tudják mérni a tűz méretét. Ez elsősorban azért fontos, hogy a közvetlen beavatkozással, segítségükkel a keletkezett tüzet el tudják oltani. A tűzoltóság azonnali értesítése abban az esetben is kötelező, ha a tüzet a lakók már eloltották. A tűzoltóság telefonszáma a 105-ös. A tűz terjedelme, a helyi adottságok, szükségessé tehetik az épület részleges vagy teljes kiürítését. A kiürítés alatt a pánikot, torlódást lehetőleg kerülni kell. Legyenek a kisgyermek, betegek és idős emberek segítségére!

A nagyfokú veszélyeztettség miatt az épületben lakóknak célszerű a kiürítési terv kézhezvétele után megszervezni az elsősegélynyújtás, az élet- és vagyonmentés, valamint a rendfenntartás feladatait.

Kiürítési feladatok

A kiürítés során az épület alábbiakban felsorolt tűzszakaszainak figyelembe vételével kell eljárni. A kiürítést a tűzszakaszokon belül kell megoldani.

Az egész épületkomplexum 6 db, egyenként I-es tűzállósági fokozatú tűzszakaszra oszlik:

(*Megjegyzés: a pincei és földszinti tűzszakaszok beosztása nem követi szorosan az épületrészek elkülönülését, az emeletieké viszont igen*)

1. Tűzszakasz:

A tűzszakasz 2 szintes, a garázs egy része + a földszint egy része alkotja, az alábbiak szerint:

A pincegarázs a P31 jelű parkoló melletti falon T 60-as tűzgátló tolóajtóval tűzszakaszolva, melyet a tűzjelző rendszer vezérel. Ezzel egy tűzszakaszba került a földszint, melyet a B épület, nyugati kijárat mellett baloldalon lévő tűzgátló fal határol. A tűzgátló falban T60-as önműködően csukódó tűzgátló ajtók vannak.

A tűzszakasz tűzveszélyességi osztálya: „D”

2. Tűzszakasz

A tűzszakasz 2 szintes, a garázs és a földszint megmaradó része alkotja.

A tűzszakasz tűzveszélyességi osztálya: „D”

3. Tűzszakasz

„A” épület 1-5. Emeletig

A tűzszakasz tűzveszélyességi osztálya: „D”

4/1. Tűzszakasz

„B” épület , a füstmentes lépcsőház előterének baloldali falánál tűzszakaszolva. 1-10. Emeletig.

4/2. Tűzszakasz

„B” épület fennmaradó része az 1-10. Emeletig.

5. Tűzszakasz

A „C” épület az 1-6. emeletig.

Az épület lépcsőházai a középmagas részekén füstmentesítettek, azok automata tűzjelző és szellőztető berendezésekkel vannak ellátva.

Az épület tűzszakaszonként és szintenként előírással tűzcsappal van ellátva.

A kiürítés során az alábbiakban felsorolt menekülési útvonalakat kell használni tűzszakaszonként.

A kiürítési útvonalakat világító táblák jelölik.

Menekülési útvonalak

- Pince, A épület- B épület nyugati része / 1 tűzszakaszhoz tartozik
A-1 és A-2 lépcsőházakon keresztül a földszintre és onnan a szabadba.
- Pince, C épület- B épület keleti része / 2 tűzszakaszhoz tartozik
C épület garázsbejáratán keresztül a szabadba, (zárt állapotban kisajton keresztül)
Alternatív útvonal: B 4 lépcsőházon keresztül a földszintre onnan a szabadba.
- Pince, B épület nyugati, étterem alatti része / 1 tűzszakasz része
Étterem belső lépcsőjén keresztül a szabadba.
- Földszint, B/4 lépcsőháztól nyugatra / 1 tűzszakasz része
Földszinti rendeltetési egységekből közvetlenül a szabadba.
- Földszint, B/4 lépcsőháztól keletre / 2 tűzszakasz része
Földszinti rendeltetési egységekből közvetlenül a szabadba.
- A épület emeletek / 3 tűzszakasz
Menekülés A-1 A-2 lépcsőházon keresztül a szabadba
A épület nyugati végén lévő vendéglátó egység emeleti szociális blokkjából a földszinti helyiségen keresztül a szabadba.
- B épület, emeletek nyugati rész / 4/1 tűzszakasz
B-2 és B-3 lépcsőházakon keresztül a földszintre onnan a szabadba
- B épület emeletek keleti rész / 4/2 tűzszakasz
B-3 és B-4 lépcsőházakon keresztül a földszintre onnan a szabadba
- C épület, emeletek / 5 tűzszakasz
C-5 lépcsőházon keresztül a földszintre onnan a szabadba

A kiürítés közvetlen irányítója a közös képviselő.

A menekülési útvonal, illetve a kiürítés iránya: a lépcsőházban a földszinti kijáratokon keresztül a szabadba. A kijáratok ajtókat azonnal ki kell nyitni.

Fontos, hogy a kiürítési útvonal (előtér, függőfolyosó, lépcsőház, udvar) még ideiglenesen se legyen pl. virágládával, bútorral, kályhával leszűkítve, eltorlaszolva.

Egyes esetekben a lépcsőház olyan mértékben telítődhet füsttel, hogy az a lefelé menekülést lehetetlenné tenné, ezért a lépcsőház ablakait, füstelvezetőit ki kell nyitni.

Kiürítéskor nem szabad a lakások ajtaját nyitva hagyni. Ezt elsősorban a tűz közvetlen közelében fontos betartani, mivel a nyitott ajtókon akadálytalanul áttérjedhet a lakásra is a tűz. Ha van felvonó van, menekülésre ne használják, mert váratlan áramkimaradás vagy a szükséges áramtalanítás során a felvonó két emelet között állhat meg. A mentés a felvonóból abban az időszakban szinte lehetetlen.

Tűzriasztási feladatok

A tüzet észlelő személy késedelem nélkül hangos kiáltással riassza az épületben tartózkodókat. A lakásokba való becsengetés a riasztás egyik eredményes megoldása.

Tűzjelzési feladatok

A tűz észlelése után (a riasztást követően) a telefonnal rendelkező bérlők egyike, illetve a gondnok, házfelügyelő tartozik késedelem nélkül a 105-ös telefonszámon a tüzet a tűzoltóságnak jelezni. A magas épületekben a közvetlen tűzjelző telefon (a földszinti előtérben található) igénybevételel.

A tűzjelzésnek mindig tartalmaznia kell:

- a tüzeset pontos helyét (címét),

- hol ég az épület (hányadik emeleti lakás stb.),
- mi van veszélyben (a mellette, felette lévő lakások stb.),
- emberélet van-e veszélyeztetve (mely lakásból nem tudnak menekülni),
- a tüzet jelző nevét, a jelzés időpontját, a jelzésre használt távbeszélő számát.

A tömbházfelügyelő(helyettes), a házfelügyelő feladatai

A tűzjelzés után fogadni a kivonuló tűzoltóegység parancsnokát, és felvilágosítással szolgálni. A házban lakók közül megbízta a nála jelentkezők egyikét, hogy a kivonuló egységnek megmutassa az épülethez legközelebb lévő tűzcsapot (altalajcsap), a gázfőelzáró helyét, szükség szerint az áramtalanító főkapcsoló helyét. Lakóépületi tűz esetén indokolt, hogy a lakó-nyilvántartókönyv a tömbházfelügyelő, házfelügyelő rendelkezésére álljon.

Elsősegélynyújtás

Fontos, hogy a tűz következtében megsérültek elsősegélyben részesüljenek, a helyszínen érkező orvos (mentők) megérkezéséig. Kijelölt elsősegélyhely a gondnoki iroda.

Élet- és vagyonmentés

A menekülésben nyújtsanak segítséget a rászorulóknak, különösen a menekülni nem tudóknak, a lakásba szorultaknak, majd a körülmények ismeretében, saját testi épségük védelme mellett, mentsék a lakás értékeit.

Rendfenntartó feladatok

Az arra rátermettek lehetőség szerint biztosítsák a menekülés zavartalanságát. A szabadba jutottak megnyugtatásában, értékeik védelmében nyújtsanak segítséget.

Akadályozzák meg, hogy idegenek az épületbe lépjenek. Nyújtsanak segítséget a helyszínen kivonuló mentőknek, tűzoltóknak és rendőri erőknek.

Szabálysértést követ el és pénzbírsággal sújtható az, aki a tűz keletkezését nem, vagy késedelemmel jelenti, aki a tűz oltásában való részvételt, közreműködést megtagadja, aki a felszólításra nem nyújt segítséget, aki a tűzvédelmi rendelkezéseknek nem tesz eleget vagy azokat megszegi.

Óvja otthonát, saját és mások életét!

Kérjük, tartsa be a tűzvédelem alapvető szabályait!